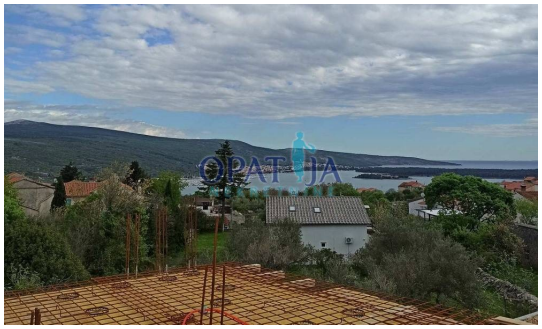
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	00910
Ort :	Krk
Wohnfläche :	153 m2
Grundstücksgröße :	614 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.200.000 €

Krk/Kornić, in bester Lage mit schönem Blick auf die Marina Punat sowie das Meer verkaufen wir diese exklusive Villa in einer ausgezeichneten ruhigen Lage.

Die Wohnfläche beträgt 153,86m² netto auf einem Grundstück von 614m². Im Erdgeschoss befinden sich ein großes helles Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur mit einer Garderobe, ein Bad sowie ein WC und ein großer überdachter Balkon mit wunderschönem Meerblick und Blick auf die Marina. Im ersten Stock befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Badezimmer sowie ein Flur und Waschraum. Die Badezimmer sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Villa wird sehr hochwertig gebaut und mit vielen Details des Luxus eingerichtet. Ein Premium Jacuzzi für 4 Personen sorgt für Entspannung auch in der kühleren Jahreszeit.

Das Haus wird mit einer Alarmanlage und Videoüberwachung ausgestattet. Sonnenkollektoren beheizen einen 260l Kessel. Zum Aufladen von Autos werden 2 Säulen installiert.

Baubeginn ist 2023.

Verkaufspreis: 1.200.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden sie hier: https://istria-adria.com/

Standortdetails nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!
Hilfestellung bei Behördenwegen!
Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit unterzeichnetem Maklervertrag auf Grundlage des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.