

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09101
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	72.24 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 290.174 €

Neu im Angebot!

In dem wunderschönen Fažana bieten wir moderne Wohnungen in einem Neubau mit Gemeinschaftspool an, die Teil eines attraktiven Projekts sind, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem hervorragenden Standort – in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung B3 befindet sich im ersten Stock eines dreigeschossigen Gebäudes.

Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Garderobe und einer überdachten Terrasse.

Ausstattung und Standard:

Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Hochwertige Keramikfliesen.

PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.

Badausstattung von renommierten Herstellern.

Klimaanlage.

Einbruchssichere Eingangstür.

Wahlmöglichkeit des Bodenbelags – Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

1 Stellplatz ist im Preis enthalten.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Jedes Gebäude wird über einen eigenen gesicherten Zufahrtsweg mit einem ferngesteuerten Tor verfügen, der hintere Bereich des Gebäudes, das heißt der Parkplatz, ist 24 Stunden am Tag videoüberwacht, um maximale Privatsphäre bei Ein- und Ausfahrten sowie die Sicherheit der Fahrzeuge auf dem Parkplatz zu gewährleisten.

Der Pool hat eine Fläche von 5,70 m x 14,90 m, also 85 m², was ihn zum größten Pool im Wohnkomplex der Umgebung macht. Entlang des gesamten Pools wird ein Sonnenbereich mit Liegen und Lounge-Möbeln vorgesehen. Darüber hinaus ist eine „Hütte“ am Pool geplant, die in Modulbauweise errichtet wird und mit einer Sommerküche, einem Grill und einem großen Esstisch für gemeinsame Zusammenkünfte ausgestattet ist. Der Pool sowie alle Ausstattungen und Angebote stehen ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung.

Der Baubeginn ist für den März 2026 geplant, die Fertigstellung für September 2027.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

: