

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09107
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	87.88 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 362.250 €

Neu im Angebot!

In der wunderschönen Fažana bieten wir moderne Wohnungen in einem Neubau mit Pool an, die Teil eines attraktiven Projekts sind, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen verschiedener Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort - in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung C3 mit einer Fläche von 87,88 m² befindet sich im 1. Stock des Gebäudes C mit 3 Etagen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Garderobenraum, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Abstellraum von 3,28 m² und einer Terrasse.

Ausstattung und Standard:

Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Hochwertige keramische Fliesen.

PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.

Sanitäranlagen von renommierten Herstellern.

Klimaanlage.

Einbruchshemmende Eingangstür.

Möglichkeit zur Auswahl des Bodenbelags - Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

2 Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

Jedes Gebäude wird über einen eigenen gesicherten Zufahrtsweg

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

mit einem ferngesteuerten Tor verfügen, der rückwärtige Bereich des Gebäudes, d.h. der Parkplatz, ist rund um die Uhr mit Videoüberwachung ausgestattet, um maximale Privatsphäre beim Ein- und Ausfahren sowie die Sicherheit der Fahrzeuge auf dem Parkplatz zu gewährleisten.

Der Pool hat eine Größe von 5,70 m x 14,90 m, also 85 m², was ihn zum größten Pool in der Wohnanlage der Umgebung macht. Entlang der gesamten Länge des Pools ist eine Liegewiese mit Liegen und Lounge-Möbeln vorgesehen. Darüber hinaus ist eine „Hütte“ in der Nähe des Pools geplant, die aus modularem Typ besteht und mit einer Sommerküche, einem Grill und einem großen Esstisch für gesellige Zusammenkünfte ausgestattet sein wird. Der Pool sowie alle Ausstattungen und Einrichtungen sind ausschließlich für die Bewohner zugänglich.

Der geplante Baubeginn ist im März 2026, die Fertigstellung im September 2027.

Diese Imilie eignet sich ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt, als Urlaubsziel oder als Investition für touristische Vermietung.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

: