

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09108
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	72.24 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 302.494 €

Neu im Angebot!

In der wunderschönen Fažana bieten wir moderne Wohnungen in einem Neubau mit Pool an, die Teil eines attraktiven Projekts sind, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort - in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung C4 hat eine Fläche von 72,24 m² und befindet sich im 2. Stock des Gebäudes C mit 3 Etagen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Kleiderschrank, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Abstellraum von 4,26 m² und einer Terrasse.

Ausstattung und Standard:

Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Hochwertige Keramikfliesen.

PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Fliegengittern.

Badezimmerausstattung von renommierten Herstellern.

Klimaanlage.

Einbruchshemmende Eingangstür.

Möglichkeit zur Auswahl des Bodenbelags - Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

1 Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Jedes Gebäude wird über einen eigenen gesicherten Zufahrtsweg

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

mit einem Fernbedienungstor verfügen. Der hintere Teil des Gebäudes, d.h. der Parkplatz, wird rund um die Uhr videoüberwacht, um maximale Privatsphäre beim Ein- und Ausfahren sowie die Sicherheit der Fahrzeuge auf dem Parkplatz zu gewährleisten.

Der Pool hat die Maße 5,70 m x 14,90 m, also 85 m², was ihn zum größten Pool in der Wohnanlage in der Umgebung macht. Entlang der gesamten Länge des Pools wird ein Sonnendeck mit Liegen und Lounge-Garnituren vorgesehen. Darüber hinaus ist eine „Hütte“ beim Pool geplant, die vom Typ her montierbar ist und mit einer Sommerküche, einem Grill und einem großen Esstisch für gemeinsame Treffen ausgestattet sein wird. Der Pool sowie alle Ausstattungen und Einrichtungen sind ausschließlich für die Bewohner zur Nutzung vorgesehen.

Der geplante Baubeginn ist im März 2026, die Fertigstellung des Bauvorhabens im September 2027.

Diese Imilie ist ideal für ganzjährige Aufenthalte, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

: