

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09110
<b>Ort :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	91.55 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1300 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2026

Preis : 395.325 €

Neu im Angebot!

In der wunderschönen Fažana bieten wir moderne Wohnungen in einem Neubau mit Pool an, die Teil eines attraktiven Projekts sind, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort - in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung D1 mit einer Fläche von 91,55 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes C mit 3 Etagen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Ankleidezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Terrasse und einem Garten von 107,37 m<sup>2</sup> (10,74 m<sup>2</sup>).

Ausstattung und Standard:

Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Hochwertige Keramikfliesen.

PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.

Badezimmerausstattung von renommierten Herstellern.

Klimaanlage.

Einbruchshemmende Eingangstür.

Möglichkeit zur Wahl des Bodenbelags - Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

1 Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Jedes Gebäude wird über einen eigenen gesicherten

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Fahrzeugzugang mit einem ferngesteuerten Tor verfügen, der hintere Teil des Gebäudes, d.h. der Parkplatz, wird rund um die Uhr videoüberwacht, wodurch maximale Privatsphäre beim Ein- und Ausfahren sowie die Sicherheit der Fahrzeuge auf dem Parkplatz gewährleistet ist.

Der Pool hat eine Größe von 5,70 m x 14,90 m, d.h. 85 m<sup>2</sup>, was ihn zum größten Pool in der Wohnanlage in der Umgebung macht. Entlang der gesamten Länge des Pools wird eine Liegefläche mit Liegen und Lounge-Möbeln vorgesehen. Darüber hinaus ist eine „Hütte“ am Pool geplant, die als Montagebau vorgesehen ist und mit einer Sommerküche, einem Grill und einem großen Esstisch für gemeinsame Zusammenkünfte ausgestattet sein wird. Der Pool sowie alle Einrichtungen und Angebote sind ausschließlich für die Bewohner zugänglich.

Der geplante Baubeginn ist im März 2026, die Fertigstellung des Bauprojekts im September 2027.

Diese Imilie ist ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

: