

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09126
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksgröße :	450 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 670.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne Villa von höchster Qualität, die mit einem Fokus auf hohe Standards, Komfort und Privatsphäre erbaut wurde. Sie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück, umgeben von Grünflächen, und bietet eine ruhige und luxuriöse Umgebung für Aufenthalt und Erholung.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große überdachte und nicht überdachte Terrasse mit einer Fläche von 69 m², an die ein 48 m² großer Pool anschließt, ideal zum Entspannen und Genießen in den wärmeren Monaten.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, zusätzlicher Stauraum, eine Sauna und ein Whirlpool, was die perfekte Kombination aus Komfort, Entspannung und Privatsphäre schafft.

Der Außenbereich umfasst einen privaten, gepflegten Garten mit automatischer Bewässerung, eine Sommerküche mit Essbereich im Freien, einen Grillplatz sowie einen vollständig eingezäunten Hof mit Parkplätzen für zwei Fahrzeuge.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung über Wärmepumpen, Klimaanlage in jedem Raum und einem Videoüberwachungssystem ausgestattet, was ein hohes Maß an Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz garantiert. Sie wird komplett möbliert verkauft und ist bezugsfertig.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Diese Imilie stellt die perfekte Verbindung von modernem Design, Funktionalität und Luxus dar und schafft ein ideales Ambiente für ein qualitativ hochwertiges Leben oder eine touristische Investition.

Für weitere rmatonen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte: