

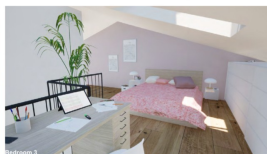
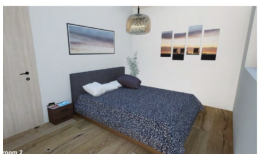
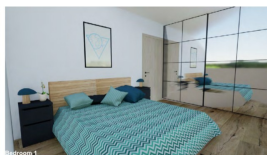
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



BAŠARINKA - Apartment 1		
Ground floor / Prizemlje		
1	Entrance / Ulaz	4,50 m <sup>2</sup>
2	Staircase / Stubište	2,10 m <sup>2</sup>
3	Utility 1 / Spremište 1	4,30 m <sup>2</sup>
4	Utility 2 / Spremište 2	1,90 m <sup>2</sup>
5	Bathroom 1 / Kupaonica 1	3,70 m <sup>2</sup>
6	Kitchen/Dining & Living room / Kuhinja, balgovaonica & dnevni boravak	25,70 m <sup>2</sup>
TOTAL		42,20 m <sup>2</sup>
7	Deck / Terasa	16,00 m <sup>2</sup>
8	Pergola / Pergola	17,60 m <sup>2</sup>

Kode :	09129
Ort :	Brtonigla
Wohnfläche :	126.40 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße :	23.60 m <sup>2</sup>
Gartenfläche :	0.00 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 340.000 €

Geräumiges und Modernes Wohnen auf Zwei Etagen, Nova Vas!

Diese neu gebaute Wohnung, gelegen in einem Haus mit zwei Wohneinheiten, befindet sich im Erdgeschoss und im ersten Stock und bietet eine Kombination aus Komfort und modernem Design.

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingang, der zu einem gut gestalteten Grundriss führt. Eine Treppe verbindet die beiden Etagen und verbessert den Raumfluss. Auf dieser Etage befinden sich zwei Abstellräume, die ausreichend Platz für Organisation und Lagerung bieten. Die Küche ist sowohl praktisch als auch stilvoll gestaltet und geht nahtlos in den Essbereich und das Wohnzimmer über, ideal für den täglichen Gebrauch. Das Erdgeschoss umfasst ebenfalls ein Badezimmer, eine Terrasse und eine Pergola, die perfekt für Mahlzeiten im Freien und zur Entspannung in privater Atmosphäre geeignet sind.

Erster Stock:

Der erste Stock ist über die Treppe vom Erdgeschoss erreichbar und umfasst einen Flur, der zwei gemütliche Schlafzimmer verbindet. Jedes Schlafzimmer bietet einen komfortablen Rückzugsort, ideal zum Ausruhen und Entspannen. Die Etage enthält auch ein zusätzliches Badezimmer, das den Bewohnern zusätzlichen Komfort bietet.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Das dritte Geschoss dieser wunderschönen Imilie bietet ein durchdachtes Layout mit einer Treppe, die zu einem gemütlichen Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer führt, ideal für Entspannung und Komfort. Das Highlight dieser Etage ist die großzügige Terrasse, perfekt, um den atemberaubenden Panoramablick zu genießen, den Morgenkaffee zu trinken oder ruhige Abende unter den Sternen zu verbringen.

Diese Wohnung bietet die perfekte Balance zwischen Innenkomfort und Außenleben und ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die ein modernes Zuhause mit ausreichend Platz suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren!