

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09137
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	115.31 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 449.809 €

Neu im Angebot!

In der wunderschönen Fažana bieten wir moderne Wohnungen in Neubauten mit Pool an, die Teil eines attraktiven Projekts sind, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen verschiedener Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort - in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung D4 hat eine Fläche von 115,31 m² und befindet sich im 1. Stock des Gebäudes C mit 3 Etagen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Kleiderraum, einem Wohn-Essbereich mit Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Terrasse (9,07 m²).

Ausstattung und Standard:

Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Hochwertige keramische Fliesen.

PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.

Badezimmerausstattung renommierter Hersteller.

Klimaanlage.

Einbruchshemmende Eingangstür.

Möglichkeit der Auswahl des Bodenbelags - Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

2 Parkplätze sind im Preis enthalten.

Jedes Gebäude wird über einen eigenen gesicherten Zufahrtsweg mit einem elektrisch betriebenen Tor verfügen. Der hintere Teil

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

des Gebäudes, d.h. der Parkplatz, ist rund um die Uhr mit Videoüberwachung ausgestattet, wodurch maximale Privatsphäre beim Ein- und Ausfahren sowie die Sicherheit der Fahrzeuge auf dem Parkplatz gewährleistet ist.

Der Pool hat die Maße 5,70 m x 14,90 m, also 85 m², was ihn zum größten Pool in der Wohnanlage der Umgebung macht. Entlang der gesamten Länge des Pools wird ein Sonnenbereich mit Liegen und Lounge-Möbeln vorgesehen. Darüber hinaus ist eine „Hütte“ am Pool geplant, die in modularer Bauweise errichtet wird, ausgestattet mit einer Sommerküche, Grill und einem großen Esstisch für gemeinschaftliche Zusammenkünfte. Der Pool sowie alle Einrichtungen und Ausstattungen stehen ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung.

Der geplante Baubeginn ist im März 2026, die Fertigstellung der Bauarbeiten im September 2027.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

: