

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09139
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	87.88 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 353.025 €

Neu im Angebot!

In der wunderschönen Fažana bieten wir moderne Wohnungen in einem Neubau mit Pool an, die Teil eines attraktiven Projekts sind, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort - in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung B6 hat eine Fläche von 87,88 m² und befindet sich im 2. Stock des Gebäudes C mit 3 Etagen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Kleiderschrank, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Terrasse (3,75 m²).

Ausstattung und Standard:

Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Hochwertige Keramikfliesen.

PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.

Sanitärausstattung von renommierten Herstellern.

Klimaanlage.

Einbruchssichere Eingangstür.

Möglichkeit zur Auswahl des Bodenbelags - Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

2 Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

Jedes Gebäude wird über einen eigenen gesicherten Zufahrtsweg mit einem automatischen Tor verfügen, der Hinterbereich des

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Gebäudes, d.h. der Parkplatz, ist rund um die Uhr durch Videoüberwachung gesichert, um maximale Privatsphäre beim Ein- und Ausfahren sowie die Sicherheit der Fahrzeuge auf dem Parkplatz zu gewährleisten.

Der Pool hat die Maße 5,70 m x 14,90 m, also 85 m², was ihn zum größten Pool in der Wohnanlage der Umgebung macht. Entlang der gesamten Länge des Pools wird ein Sonnenbereich mit Liegen und Loungemöbeln vorgesehen sein. Darüber hinaus ist eine "Hütte" am Pool geplant, die im Montagetyp vorgesehen ist, ausgestattet mit einer Sommerküche, Grill und einem großen Esstisch für gemeinsame Treffen.

Der Pool sowie alle Einrichtungen und Inhalte stehen ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung.

Der geplante Baubeginn ist im März 2026, die Fertigstellung des Baus im September 2027.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

: