

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09144
<b>Ort :</b>	Brtonigla
<b>Grundstücksgröße :</b>	702 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 153.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 702 m<sup>2</sup> an einem attraktiven Standort in Brtonigla, Istrien. Das Grundstück verfügt über eine vollständige Infrastruktur: Zufahrtsstraße, Strom, Wasser, Anschluss an die städtische Kanalisation, und die Telekommunikationsinfrastruktur befindet sich in einer Entfernung von 10-20 m.

Geplantes Einfamilienhaus/Villa (EG+1) mit Pool.

Die gesamte Nettowohnfläche des geplanten Hauses beträgt 180,13 m<sup>2</sup>, und ein Pool mit den Abmessungen 8 x 4 m ist vorgesehen. Das Projekt umfasst:

Erdgeschoss:

geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche

Abstellraum in der Küche

zusätzliches WC

Abstellraum unter der Treppe

Heizungsraum.

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern

Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank

Hauswirtschaftsraum

Flur.

Besondere Genehmigungen wurden erteilt. Ein Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung wurde eingereicht.

Auf dem Grundstück befindet sich ein legalisiertes Wirtschaftsgebäude mit einer Fläche von 20 m<sup>2</sup>.

Alle Einrichtungen – Geschäfte, Cafés, Restaurants, das Zentrum des Ortes, Banken – befinden sich in einer Entfernung von nur 100-200 Metern.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

: