

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09146
Ort :	Tounj
Wohnfläche :	67925 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 80.000 €



Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 67.925 m², davon 452 m² Bauland. Auf dem Baugelände befinden sich die Ruinen eines ehemaligen Wohn- und Wirtschaftsgebäudes, die 68 Jahre alt sind – was einen Wiederaufbau bzw. Neubau ermöglicht.

Das Grundstück ist derzeit mit Vegetation überwuchert und muss gerodet werden, aber gerade das gewährleistet absolute Privatsphäre und den Eindruck unberührter Natur.

Standort und Umgebung:

Extrem ruhige und natürliche Umgebung, ideal, um dem Stadtlärm zu entfliehen

Der Fluss Mrežnica ist 2,5 km entfernt.

Fluss Tounjčica in der Nähe

In der Umgebung gibt es nur wenige Ferienhäuser, was Ruhe und Frieden garantiert.

Optionen:

Ideal für ein Ferienhaus, Robinson-Tourismus, Camping oder umweltfreundliche Häuser

Aktivitäten wie Rafting, Quadfahren, Angeln und Wandern

Dank mehrerer landwirtschaftlicher Grundstücke, geeignet für Viehzucht oder einen Familienbetrieb

Das Land bietet zahlreiche Möglichkeiten – egal, ob Sie einen Urlaubsort suchen, ländlichen Tourismus betreiben oder Ihre eigene landwirtschaftliche Geschichte beginnen möchten.

