

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09148
Ort :	Barilovići
Wohnfläche :	5016 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 9.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Ackerland mit einer Fläche von 5.016 m2 auf einem erhöhten Hügel in der Gemeinde Barilović, der einen wunderschönen Blick auf die umliegende Natur bietet. Eine besondere Wertschätzung erfährt das Grundstück durch den dichten Tannenwald (ca. 100 m3 Holzmasse), wobei die meisten Bäume als Nutzholz geeignet sind.

Hauptmerkmale:

Fläche: 5.016 m2

Ein Tannenwald mit nutzbarem Holz

Zweiwegezugang (Reinigung erforderlich)

Strom, Wasser in der Nähe, Gasleitung im Bau

350 m vom Fluss Korana entfernt – ideal zum Schwimmen, Angeln und Wandern

Entfernung zum Zentrum (Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Arzt): ca. 4 km

Es gibt zwei Ferienhäuser in der Nähe – Potenzial für zukünftige Landumwandlung

Das Grundstück eignet sich derzeit für:

Holzausbeutung

Bau einer Gewerbeimmobilie

Robinson Crusoe Tourismus oder ähnliche Aktivitäten

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die einen ruhigen Ort in der Natur mit Entwicklungs- und Investitionspotenzial suchen. Egal ob Sie eine ruhige Oase zum Abschalten vom Großstadttrubel suchen, die Entwicklung einer touristischen Anlage planen oder Wertholz verwenden möchten – dieses Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071