

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09151
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	58 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagezahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 260.000 €

Wohnung zu verkaufen im Zentrum von POREČ,
tolle Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und des Meeres.

Die Wohnung besteht aus 3 separaten Schlafzimmern, Küche,
Bad und Eingangsbereich.
Befindet sich im 2. Stock eines zweistöckigen Gebäudes.
Die Wohnung wurde mehrere Jahre an Saisonarbeiter vermietet
und erfreute sich großer Nachfrage.
wegen der Lage und der Wohnung selbst. Es eignet sich
hervorragend zur saisonalen Unterbringung von Arbeitern oder
für den Eigenbedarf.

Es liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten, einschließlich des
Busbahnhofs.
Es ist mit dem Auto gut erreichbar, liegt an der Hauptstraße und
Parkplätze befinden sich direkt vor dem Eingang.

Das Gebäude teilt sich den Eingang mit nur einer weiteren
Wohnung, die zur touristischen Vermietung genutzt wird.
und die Wohnung kann auch für touristische Vermietungszwecke
umgebaut werden, in diesem Fall ist es
Renovierung erforderlich. Das Dach des Gebäudes muss repariert
werden.

ENTFERNUNG VON:

- Meer 180m
- Strand 350m
- Bushaltestelle 270m

Ideal als Investition im Tourismus.
kroatisch

