

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	09154
<b>Ort :</b>	Kršan
<b>Wohnfläche :</b>	761 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** **91.900 €**

Baugrundstück mit entsprechendem Straßenanteil,  
Katastralgemeinde Kršan  
1/1 Eigentum, keine Belastungen  
Zufahrt über die Asphaltstraße.

761m<sup>2</sup> - endgültige Baugenehmigung erteilt gemäß dem Projekt für  
Bau eines Familienhauses mit Schwimmbad (40m<sup>2</sup>), Erdgeschoss + 1  
Bruttogebäudefläche Erdgeschoss 94,29m<sup>2</sup> + Obergeschoss 85,28m<sup>2</sup>  
Die Nebenkosten und Wassergebühren wurden bezahlt, das Grundstück wurde gereinigt und möglicher Baubeginn SOFORT