ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	00916
Ort :	Vir
Wohnfläche :	287 m2
Grundstücksgröße :	396 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	9
Anzahl Zimmer :	13
Anzahl Badezimmer :	6
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1998

Preis : 840.000 €

Willkommen zu einer einmaligen Gelegenheit in Vir/Kozjak auf der Südseite von Vir. Dieses exquisite Anwesen bietet eine hervorragende Lage und komplette Ausstattung.
Das Haus wurde 1996 erbaut und liegt in einer ruhigen, mediterranen Umgebung, nur 100 Meter vom Strand entfernt. Es bietet atemberaubende Ausblicke auf das Meer und das Velebit-Gebirge.

Auf einem 396 m² großen Grundstück bietet das Haus eine Wohnfläche von 287,09 m², verteilt auf drei Etagen mit insgesamt fünf Wohnungen. Der gepflasterte Hof bietet Parkmöglichkeiten für bis zu sechs Autos und im Garten befindet sich ein traditioneller dalmatinischer Grillplatz. Das Haus wurde in hoher Qualität gebaut und ist in Top-Zustand. Für zusätzliche Gemütlichkeit kann ein Kaminofen installiert werden. Im Jahr 2024 wurden alle Fenster und Türen durch neue, qualitativ hochwertige ersetzt, was die Energieeffizienz hebt.

Dieses Anwesen eignet sich hervorragend für die Urlaubsvermietung und bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Dank der kürzlich durchgeführten Renovierungen ist es sofort bezugsfertig.

AP 1: Küche, Wohnzimmer/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, Balkon 78,43m²

AP 2: Küche, Wohnzimmer/Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Bad, Balkon 40,84m²

AP 3: Küche, Wohnzimmer/Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Bad, Balkon 44,73m²

AP 4: große Küche, Wohnzimmer/Esszimmer, 4 Schlafzimmer, Bad, große Terrasse, 98,34m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

AP 5 Studio mit Wohnzimmer/Küche, Schlafzimmer, Bad 24,75m². Im Aufgang befindet sich ein zusätzlicher Abstellraum.

Verkaufspreis: 840.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. 25% MwSt.)

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns

My Dalmacia Agentur in Vir
Telefon:+170 4837024
Email: info@istria-adria.com
Webseite: https://istria-adria.com/

Standortdetails nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!
Hilfestellung bei Behördenwegen!
Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch!

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich.