

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09194
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	120.30 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 360.000 €

Wir verkaufen eine schöne Wohnung in einem modernen Neubau in Štinjan mit Meerblick.

Die Wohnung A4 hat eine Fläche von 120,30 m² (Nettowohnfläche 109,56 m²) und befindet sich im 2. Stock des Wohngebäudes A. Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer, einem Essbereich und einer Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer überdachten Terrasse.

Die Wohnung wird mit externen PVC-Fenstern, einer invertergesteuerten Klimaanlage, Laminat in den Schlafzimmern und keramischen Fliesen in den anderen Räumen sowie einer einbruchsicheren Eingangstür ausgestattet sein. Die Heizung wird über die invertergesteuerte Klimaanlage reguliert und wird einen Schornstein mit der Möglichkeit zur Anbindung eines Holz- oder Pelletofens haben.

Im Preis sind 2 Parkplätze mit einer Fläche von 12,5 m², 12,5 m² (reduzierte Fläche 2,5 m², 2,5 m²) sowie ein Abstellraum mit 2,75 m² (1,38 m²) enthalten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: