

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09197
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	230 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	C
Baujahr :	1995

Preis : 450.000 €

Rovinj: Imilie in Strandnähe, umgeben von Pinien

Wir bieten eine Imilie in ruhiger und attraktiver Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Diese einzigartige Imilie bietet hervorragendes Potenzial für den Tourismus oder komfortables Wohnen.

Beschreibung der Imilie:

Zwei Wohnungen, werden zusammen verkauft:

Wohnung im zweiten Stock: Gesamtfläche von 140 m², aufgeteilt in drei Studio-Apartments, eine ideale Option für touristische Vermietung.

Dachgeschosswohnung: ca. 90 m², geeignet als Familienraum oder zusätzliche Mietunterkunft.

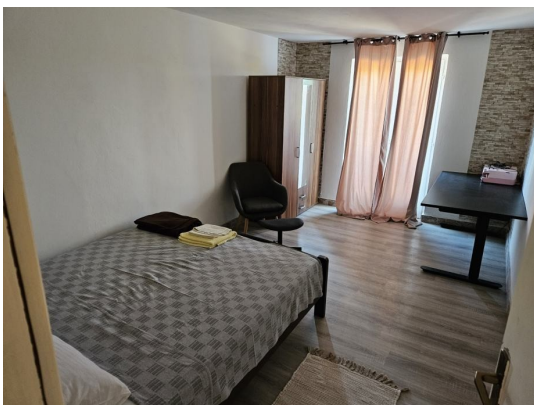
Gartenbereich: bietet Möglichkeiten zur Landschaftsgestaltung, für Terrassen oder andere Annehmlichkeiten.

Drei Parkplätze: sorgen für Praktikabilität und sichere Parkmöglichkeiten.

Lage: ruhig, attraktiv, nahe am Strand, perfekt, um die Natur und das Meer zu genießen.

Dokumentation: saubere Eigentumpapiere.

Für weitere rmatationen oder zur Vereinbarung eines



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte: