

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	09222
<b>Ort :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	64 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2026



**Preis :** 198.000 €



WOHNUNG S4,  
Nützliche Nettowohnfläche - 64m2  
Parkplatz 12,50 x 0,20 = 2,50 m2  
Gesamtfläche = 66,50 m2  
PREIS - 198.000 €

Inverter-Klimaanlage (Heizung-Kühlung), Fußbodenheizung im Bad.

Nähe zum Meer und Strand!

