

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09244
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Etagenzahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	B

**Preis :** 203.940 €

Zu verkaufen ist eine wunderschöne Wohnung im Herzen von Pula, ideal für Wohnzwecke oder als Investition.

Fläche: 66 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung:

Geräumiges Wohnzimmer

Funktionale Küche mit kleiner Abstellkammer

Hauptbadezimmer

Klimaanlage (Inverter)

Elektrische Rollläden

Die Wohnung verfügt außerdem über ein separates Zimmer mit eigenem Badezimmer und einem eigenen Eingang vom Flur, was sie perfekt für eine Familie oder als Kombination aus Wohnen und Vermietung macht.

Zusätzlich:

Eine weitere separate Abstellkammer bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude, und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen macht sie äußerst attraktiv.

Standort: Pula - Zentrum

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Für weitere rmatonen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: