

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09255
<b>Ort :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	430 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	448 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	8
<b>Anzahl Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	7
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2000

**Preis :** 1.195.000 €

Bei dem Angebot handelt es sich um das letzte Haus in der Reihe, welches aus einem Souterrain, Erdgeschoss und zwei Etagen besteht.

Im Untergeschoss befindet sich ein Heizraum und ein Abstellraum.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne mit Kamin.

Private Wohnung bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Terrasse von ca. 50 m2.

Im ersten Stock gibt es ein Zimmer mit Bad, ein Studio-Apartment mit Terrasse und ein Apartment mit einem Schlafzimmer mit Terrasse.

Die zweite Etage ist identisch mit der ersten Etage.

Das erste und zweite Obergeschoss wurden im Herbst 2022 komplett saniert.

Möbliert, klimatisiert,

Zentralheizung mit Öltank 1600 Liter

1 überdachter Parkplatz.

2 Kamine im Haus - in der Privatwohnung und in der Taverne.

Das Haus ist auf senkrechten Säulen gebaut.

Angerichteter und gepflegter Hof.