

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09274
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	129 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	366 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1976

**Preis :** 350.000 €

Zu verkaufen: Zwei Wohneinheiten in Umag

Wir verkaufen zwei Wohneinheiten im 1. Stock eines Wohngebäudes in Umag, nur 200 m vom Meer entfernt. Die Wohnungen verfügen über separate Eingänge und hohe Decken, die ihnen einen besonderen Charakter verleihen.

Fläche

Dreizimmerwohnung: ca. 103 m<sup>2</sup>

Kleinere Wohnung: ca. 27 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss: Ungeteilter Anteil von 75 m<sup>2</sup> (Firsthöhe 3,20 m)

Grundstück: 366 m<sup>2</sup> (Garten und Hof mit Parkplätzen für 2-3

Autos)

Raumaufteilung

Dreizimmerwohnung:

Flur

Badezimmer mit Badewanne

Küche mit Essbereich

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Zwei geräumige Zimmer mit Zugang zu einer Loggia, die zum Balkon führt

Teilweiser Meerblick

Kleinere Wohnung:

Küchenbereich

Badezimmer

Abgeteilter Schlafbereich mit Zugang zum Balkon

Ausstattung und Renovierungen

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Neues Dach installiert in 2022/2023

Neue Fliesen auf einem Balkon und in zwei größeren Räumen

Wand zwischen Wohnzimmer und Küche entfernt für mehr

Geräumigkeit

Einige Fenster ersetzt

Wohnung möbliert mit antiken Möbeln und Fitnessgeräten (nicht im Verkauf enthalten)

Lage

Hervorragende Lage:

Strand: 5 Minuten zu Fuß

Stadtzentrum: 5 Minuten zu Fuß

Geeignet für Wohnen oder Vermietung

Für weitere Informationen kontaktieren Sie: