

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09298
Ort :	Buzet
Wohnfläche :	64 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 181.524 €

BUZET - MODERNE 1-ZIMMER+WZ-WOHNUNG S3 IM NEUBAU - STADTZENTRUM

Im Herzen von Buzet bieten wir eine moderne und funktionale Einzimmerwohnung im ersten Stock eines hochwertigen Neubaus mit nordöstlicher Ausrichtung an. Diese Immobilie bietet die ideale Kombination aus Komfort, Technologie und Sicherheit – perfekt für das Familienleben oder als touristische Investition.

Grundinformationen:

- Einzimmerwohnung mit Open-Space-Konzept – Küche, Essbereich und Wohnzimmer bilden einen großen, offenen Raum
- Erstes Stockwerk eines Neubaus
- Nordost-Ausrichtung
- Hochwertiger Neubau – Fertigstellung und Einzug geplant für Winter 2025
- Ein Parkplatz im Preis inbegriffen

Technische Spezifikationen:

- Energieeffizienz: 15 cm Wärmedämmfassade, thermische und wasserfeste Dachisolierung, zusätzliche Deckenisolierung
- Heizen und Kühlen: Daikin-Klimaanlagen in allen Räumen + elektrische Fußbodenheizung mit individuellen Thermostaten
- Warmwasser: Ariston Slim Boiler (80 L) – zuverlässige und energiesparende Warmwasserversorgung
- Einbruchssichere Tür – zusätzliche Sicherheit für Bewohner

Smarte Technologien und Sicherheit:

- Sprechanlage und Videoüberwachung – Sicherheitskameras mit 24/7 Online-Zugriff
- Kontaktloser Zugang – Eingangstür mit intelligentem Zugangssystem

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Lage und Vorteile:

-Zentrum von Buzet - in der Nähe aller Einrichtungen (Schule, Geschäfte, Dienstleistungen)

-Ideal zum Wohnen oder zur Vermietung

-Perfekte Kombination aus Natur, Komfort und Sicherheit

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte den Makler.