

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09305
<b>Ort :</b>	Matulji
<b>Wohnfläche :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2008

**Preis :** 399.000 €

Zum Verkauf steht eine großzügige Wohnung mit 128 m<sup>2</sup> im ersten Stock eines neueren Wohngebäudes in Bregi bei Opatija. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, zwei Badezimmern (eines mit Badewanne, eines mit Dusche), Küche, Abstellraum und Loggia. Zusätzlich wurde das Dachgeschoss als offener Raum mit Schlafzimmer, Arbeitszimmer und begehbarem Kleiderschrank ausgebaut – mehr Wohnfläche und ein Gefühl von Weite. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Es gibt eine zentrale Gasheizung sowie Klimaanlage.

Das Gebäude befindet sich in ruhiger, sonniger Lage mit einem atemberaubenden Ausblick – das Meer und die gesamte Kvarner Bucht liegen direkt vor Ihnen.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Pool (8x4 m), Sonnenterrasse und ein Outdoor-Fitnessbereich zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein markierter Stellplatz.

Diese Wohnung wird exklusiv über unsere Agentur verkauft – ein Angebot, das Sie nirgendwo sonst finden werden.

Eine virtuelle Tour ist über den folgenden Link verfügbar:  
<https://kuula.co/share/collection/716YQ?logo=1&info=1&p;fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1>

Ideal sowohl für das Familienleben als auch als Investition zur touristischen Vermietung.

Eine perfekte Kombination aus Lage, Ausstattung und spektakulärer Aussicht.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen  
Besichtigungstermin.