ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	09305
Ort :	Matulji
Wohnfläche :	127 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2008

Preis : 399.000 €

Zum Verkauf steht eine großzügige Wohnung mit 128 m² im ersten Stock eines neueren Wohngebäudes in Bregi bei Opatija. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, zwei Badezimmern (eines mit Badewanne, eines mit Dusche), Küche, Abstellraum und Loggia. Zusätzlich wurde das Dachgeschoss als offener Raum mit Schlafzimmer, Arbeitszimmer und begehbarem Kleiderschrank ausgebaut – mehr Wohnfläche und ein Gefühl von Weite.
Die Wohnung wird möbliert verkauft. Es gibt eine zentrale Gasheizung sowie Klimaanlagen.

Das Gebäude befindet sich in ruhiger, sonniger Lage mit einem atemberaubenden Ausblick – das Meer und die gesamte Kvarner Bucht liegen direkt vor Ihnen.
Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Pool (8x4 m), Sonnenterrasse und ein Outdoor-Fitnessbereich zur Verfügung.
Zur Wohnung gehört ein markierter Stellplatz.

Diese Wohnung wird exklusiv über unsere Agentur verkauft – ein Angebot, das Sie nirgendwo sonst finden werden.

Eine virtuelle Tour ist über den folgenden Link verfügbar: https://kuula.co/share/collection/716YQ?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1

Ideal sowohl für das Familienleben als auch als Investition zur touristischen Vermietung.
Eine perfekte Kombination aus Lage, Ausstattung und spektakulärer Aussicht.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.