

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09318
Ort :	Umag
Wohnfläche :	372 m ²
Grundstücksgröße :	555 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	300 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+

Preis : 1.290.000 €

In einer ruhigen, von Grün umgebenen Gegend von Umag, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, wird ein Haus mit Pool verkauft, das eine Gesamtfläche von über 370 m² hat. Das auf einem gepflegten Grundstück mit vollständiger Privatsphäre gelegene Anwesen ist perfekt für Mehrgenerationenwohnen oder als Investition in touristische Vermietung geeignet.

Das Haus ist in drei vollständig separate Wohnungen unterteilt, jede mit eigenem Eingang, Terrasse und einem eigenen Teil des Gartens. Vor dem Haus befindet sich ein 10x4 m großer Pool mit Wasserfall, umgeben von mediterraner Vegetation, Palmen und alten Olivenbäumen, die ein Gefühl von echter Oase der Ruhe vermitteln.

Eine besondere Atmosphäre schaffen drei gemauerte Kamine, von denen sich einer im Wohnzimmer und zwei auf den Außen-Terrassen befinden – ideal für entspannte Zusammenkünfte das ganze Jahr über.

Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet, und die Sicherheit des Objekts wird durch Videoüberwachung mit Fernzugriff gewährleistet. Im Garten ist bereits die Infrastruktur für eine Elektro-Ladestation vorbereitet.

Objektstruktur:

Wohnung 1: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Terrasse mit Kamin, gepflegter Garten und Abstellraum (insgesamt 185 m²).

Wohnung 2: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Essbereich, Terrasse mit Zugang von mehreren Räumen, hohe Decken (147 m²).

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wohnung 3: kompakte Wohnung mit Wohnzimmer und Küche, Badezimmer, Schlafzimmer in der Galerie und kleiner Terrasse (40 m²).

Die Umgebung bietet Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten – Meer, Geschäfte, Restaurants und Promenaden sind in wenigen Minuten erreichbar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

: