

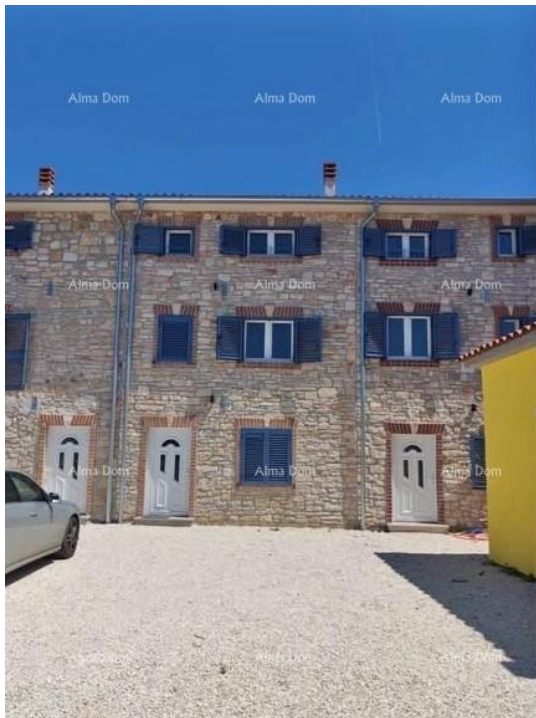
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                | 09336               |
| <b>Ort :</b>                 | Svetvinčenat        |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 174 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 134 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 2                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 4                   |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 4                   |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 2                   |
| <b>Parkplatz :</b>           | Je                  |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | Nicht bekannt       |

**Preis :** 540.000 €

In einem ruhigen und idyllischen Dorf unweit von Svetvinčenat wird ein authentisches Steinhaus mit Pool verkauft, das den traditionellen istrischen Charme perfekt mit modernem Komfort verbindet.

Das Haus mit einer Fläche von 174 m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein WC, eine Terrasse sowie ein Hof mit einem 15 m<sup>2</sup> großen Pool. Im ersten Stock sind zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer untergebracht, während sich im Dachgeschoss zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden.

Im vorderen Hof steht ein Nebengebäude mit 34 m<sup>2</sup>, das zusätzlichen Wert und Flexibilität bietet – ideal für Gäste, zur Vermietung oder als Hobbyraum.

Diese charmante Imilie befindet sich an einem ruhigen Standort, der sich hervorragend für Erholung, Wohnen oder touristische Vermietung eignet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

:

