ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	09339
Ort :	Mrkopalj
Wohnfläche :	170 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	3
Garage :	Je
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1970

Preis : 275.000 €

Sunger – Großes Familienhaus mit drei separaten Wohneinheiten zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein großes Familienhaus im Ort Sunger, gelegen auf einem Grundstück von insgesamt 770 m². Das Haus ist in drei separate Wohneinheiten aufgeteilt und eignet sich ideal für eine Großfamilie, Mehrgenerationenwohnen oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Aufteilung der Wohneinheiten:
– Erdgeschosswohnung (75 m²): Eingangsveranda, Flur, Badezimmer, zwei Schlafzimmer, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer.
– Obergeschosswohnung (75 m²): gleicher Grundriss wie die Wohnung im Erdgeschoss.
– Kleinere Wohnung im Obergeschoss (25 m²): separater Eingang, Abstellraum, Küche mit Essbereich, Badezimmer und Schlafzimmer.

Zusätzliche Ausstattungen:
– Geräumige Taverne im Erdgeschoss (75 m²), ideal für Treffen, Werkstätten oder Hobbys.
– Garage (25 m²).
– Drei weitere Nebengebäude, derzeit als Werkstatt, Abstellraum und Holzlager genutzt.

Technische Merkmale:
– Betondecke zwischen den Etagen
– Dach in gutem Zustand
– Zugang über eine ruhige Straße mit viel Privatsphäre
– Freier Blick auf Natur, Wald und das für Sunger typische Grün

Die Immobilie ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

praktische Raumaufteilung und mehrere Wohneinheiten unter einem Dach suchen.

Die Immobilie hat geklärte Eigentumsverhältnisse und vollständige Dokumentation. Ein Tausch gegen ein Haus im Großraum Rijeka ist möglich.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.