ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	09350
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	81 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 375.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 81 m², gelegen im ersten Stock eines Wohngebäudes in einer äußerst gefragten und selten verfügbaren Lage.
Aufgrund ihrer Lage, Ausrichtung und dem Zustand stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem geräumigen Badezimmer, einer Küche mit Speisekammer sowie einem Wohnzimmer mit Essbereich, das auf einen südlich ausgerichteten Balkon mit Meerblick führt. Auf der Westseite der Wohnung befindet sich eine Loggia.

Die Elektro- und Wasserinstallationen wurden erneuert, neue Außenschreinerei und Böden wurden eingebaut, und die Heizung erfolgt über eine zentrale Elektroheizung. Zudem ist die Wohnung mit Klimaanlagen ausgestattet, und das Dach des Gebäudes wurde zwischenzeitlich erneuert. Es sind keine größeren Investitionen erforderlich, außer einer Anpassung an eigene Wünsche und Bedürfnisse.

Die Wohnung ist für die Vermietung kategorisiert, was sie sowohl als Investition attraktiv macht, als auch für das tägliche Familienleben geeignet ist.

Eigentumsverhältnisse sind geklärt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071