

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09372
Ort :	Barban
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksgröße :	1258 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Energieeffizienz :	A+

Preis : 350.000 €

Zu verkaufen ist ein wunderschönes Familienhaus mit einer Fläche von 130 m², gelegen in einer ruhigen und grünen Wohngegend, nur 30 Minuten Fahrt von Pula entfernt. Die Imilie befindet sich auf einem schön angelegten Grundstück von 1258 m² und ist ideal für das Familienleben, Erholung oder touristische Vermietung.

Grundriss und Ausstattung des Hauses:

- Flur
- Offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer und praktische Waschküche
- 2 Balkone mit Blick auf die Natur
- Vorbereitung für Fußbodenheizung

Zusätzliche Einrichtungen:

- Zwei Garagen (insgesamt für 4 Fahrzeuge)
- Keller 130 m² - geeignet für gesellige Zusammenkünfte, Wohnen oder Lagerung

Preis des Hauses mit Grundstück (1258 m²): 350.000 €

Möglichkeit zum Kauf von zusätzlichem Bauland (5000 m²):

Wenn zusammen mit dem Haus gekauft: 30 €/m²

Einzel: 60 €/m²

Ideal für den dauerhaften Aufenthalt, Erholung oder Investitionen im Tourismus.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: