

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                | 09379               |
| <b>Ort :</b>                 | Dobrinj             |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 79 m <sup>2</sup>   |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Meer :</b> | 500 m               |
| <b>Etage :</b>               | Erdgeschoss         |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 2                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 2                   |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 3                   |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 1                   |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | Nicht bekannt       |
| <b>Baujahr :</b>             | 2024                |

Preis : 260.000 €

### WOHNUNG ZUM VERKAUF IN NEUBAU - INSEL KRK, ČIŽIČI

In der ruhigen und attraktiven Ortschaft Čižiči auf der Insel Krk bieten wir eine Wohnung im Bau an – ideal für das Familienleben oder als Ferienimmobilie.

#### Grundinformationen:

- Wohnfläche: 79,01 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss eines Doppelwohngebäudes (Gebäude B)
- 3 Wohnungen pro Etage
- Privater Zugang über Außentreppe – zusätzliche Privatsphäre garantiert
- Ein Parkplatz im Preis inbegriffen

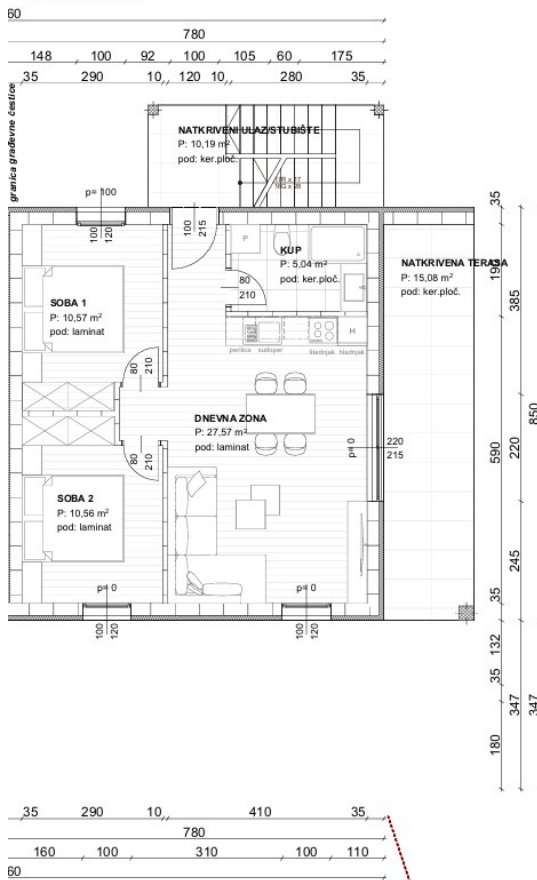
#### Wohnungsaufteilung:

- Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (27,57 m<sup>2</sup>) – offener und großzügiger Raum mit Zugang zur überdachten Loggia (15,08 m<sup>2</sup>), ideal zum Entspannen und Genießen der frischen Luft und des Meerblicks
- Zwei Schlafzimmer (10,57 m<sup>2</sup> und 10,56 m<sup>2</sup>) – komfortabel und privat
- Badezimmer (5,04 m<sup>2</sup>) – modern und funktional, Fußbodenheizung im Badezimmer
- Eingangsbereich und überdachter Eingang (10,19 m<sup>2</sup>) – praktisch und optisch ansprechend

#### Lage und Vorteile:

- Ruhige, natürliche Umgebung in Meeresnähe
- Geräumige überdachte Loggia
- Modernes Design und funktionaler Grundriss
- Hochwertiger Neubau – geeignet zum Wohnen oder Vermieten

#### GRADEVINA B



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Kombination aus moderner Architektur, Komfort und Natur – eine perfekte Gelegenheit, ein Zuhause auf der Insel Krk zu erwerben.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit – für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte direkt den Makler!