

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	09381
<b>Ort :</b>	Privlaka
<b>Wohnfläche :</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 310.000 €

Privlaka/Sabunike, Top-Bauland mit erteilter Baugenehmigung für 6 Wohnungen – Meer- und Strandnähe, sofort baubereit!

Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Baugrundstück mit 690 m<sup>2</sup> Fläche in gefragter Lage bietet Ihnen eine einmalige Chance: Die Baugenehmigung für ein modernes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten wurde bereits erteilt – sämtliche Gebühren, das vollständige Architektenprojekt sowie der Stromanschluss sind bezahlt. Hier können Sie ohne Verzögerung mit dem Bau starten!

Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksgröße: 690 m<sup>2</sup>
- Baugenehmigung für 6 Wohnungen – alle Unterlagen liegen vor
- Wohnfläche gesamt: netto 465 m<sup>2</sup>
- Das Gebäude umfasst Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss
- Jede Wohnung bietet:
  - 2 Schlafzimmer
  - Wohnzimmer
  - Esszimmer mit Küche
  - Abstellraum
  - Badezimmer
- Moderne, durchdachte Grundrisse
- Entfernung zum Meer und Strand: nur 350 m
- Das vollständige Architektenprojekt und der Stromanschluss sind bereits bezahlt

Ihre Vorteile:

- Sofortiger Baustart möglich – keine Wartezeiten
- Alle behördlichen Genehmigungen und Planungen erledigt
- Perfekte Investitionsmöglichkeit für Bauträger oder private Investoren
- Attraktive, strandnahe Lage mit hohem Wertsteigerungspotenzial

Kaufpreis: 310.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt.)

Sonstiges:

- Besichtigungen sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- Wir begleiten Sie professionell durch den gesamten Kaufprozess
- auf Deutsch und Kroatisch

Nicht das passende Objekt?

Sprechen Sie uns an - wir beraten Sie individuell und finden gemeinsam Ihre Wunschimmobilie.