ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	09381
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	690 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 410.000 €

Privlaka/Sabunike – Attraktives Baugrundstück mit erteilter Baugenehmigung für 6 Wohnungen – nah am Meer und Strand, baureif!

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück von 690 m², gelegen in begehrter Lage in Privlaka/Sabunike, stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar.

Die Baugenehmigung für ein modernes Wohnhaus mit 6 Wohnungen wurde bereits erteilt. Alle Gebühren, das komplette Architekturprojekt und der Stromanschluss sind bereits bezahlt.

Der Bau kann ohne unnötige Wartezeit beginnen!

Grundlegende Eigenschaften

- Grundstücksfläche: 690 m²
- Baugenehmigung: erteilt für 6 Wohneinheiten
- Gesamtnettowohnfläche: 465 m²
- Anzahl der Stockwerke des Gebäudes: Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock
- Entfernung vom Meer und Strand: nur 350 m
- Vollständige Projektdokumentation liegt vor
- Das Architekturprojekt, der Stromanschluss sowie die Anschlüsse an die Wasserversorgung und Kanalisation sind bereits bezahlt

Zu jeder Wohnung gehört:

- 2 Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Esszimmer mit Küche
- Die Speisekammer
- Das Badezimmer
- Moderne und funktionale Grundrisse

Vorteile dieser Immobilie

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Möglichkeit des sofortigen Baubeginns
- Baugenehmigung erteilt und Projektdokumentation erstellt
- Bezahlte Verbindungen und damit verbundene Gebühren
- Eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und Bauunternehmer
- Attraktive Lage in der Nähe des Meeres und des Strandes
- Großes Potenzial zur langfristigen Steigerung des Immobilienwertes

Preis: 410.000 €

Die Berechnung der Agenturprovision erfolgt nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Agentur.

Zusätzliche Informationen

Eine Besichtigung der Immobilie ist nach Unterzeichnung des Maklervertrages möglich.

Wir bieten professionelle Unterstützung während des gesamten Kauf- und Verkaufsprozesses, auf Deutsch und Kroatisch.

Haben Sie die gesuchte Immobilie nicht gefunden?

Kontaktieren Sie uns! Gerne beraten wir Sie individuell und helfen Ihnen, eine Immobilie zu finden, die Ihren Wünschen und Bedürfnissen entspricht.