ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Apartment S2
mit privatem Garten

Größe: 48,23 m²
Zimmer: 2



Kode :	09415
Ort :	Vir
Wohnfläche :	48 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 288.000 €

Luxusapartment auf Vir – Exklusive Lage und Meerblick nur 100m zum Kiesstrand

Wohnung S2 im Erdgeschoss | Haus 2 | 48,23 m² | privater Garten | Erstbezug

Erleben Sie modernes Wohnen auf höchstem Niveau – nur einen Atemzug vom kristallklaren Meer entfernt. Dieses exklusive Luxusapartment besticht durch sein elegantes Design, hochwertige Ausstattung und eine der besten Lagen auf der Insel Vir.

Das Besondere auf einen Blick:
– 2. Reihe zum Meer: Kiesstrand und türkisblaues Wasser in direkter Nähe
– Zentrale Lage: Restaurants, Beachbars und das Zentrum fußläufig erreichbar
– Privater Garten (53,80 m²): Ihr eigener Ruhepol
– Sonnenterrasse mit traumhaftem Meerblick – Genuss und Entspannung jeden Tag

Ausstattung und Komfort:
– Hochwertiger Neubau mit exzellenter Wärme- und Schalldämmung
– Dreifach verglaste Aluminiumfenster, elektrische Jalousien, Fliegengitter
– Edle Laminatböden und großformatige Designfliesen
– Designerbad mit Walk-in-Dusche, Markenarmaturen & WiFi-Fußbodenheizung
– Modernste Samsung Windfree-Klimaanlage & smarter Warmwasserboiler
– Innovative Elektroinstallation, Touch-Schalter, Internet- & TV-Anschluss in allen Räumen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Privatparkplatz direkt am Haus mit Ladeanschluss für Elektro Autos

Raumaufteilung:
– 1 Schlafzimmer
– Bad
– Abstellraum
– Offener Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Küche und Zugang zur Terrasse mit Meerblick

Die Wohnungen werden an das öffentliche Wasser- und Abwassersystem angeschlossen.

Verkaufspreis: 288.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Besichtigungen und weitere Informationen:
Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich.
Wir bieten umfassende Unterstützung bei der Kaufabwicklung sowie bei allen Behördengängen – in Deutsch und Kroatisch.

Standortdetails erhalten Sie exklusiv als registrierter Kunde.

Nicht das passende Objekt?
Kontaktieren Sie uns – wir finden die passende Immobilie für Sie!