

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09434
Ort :	Umag
Wohnfläche :	184 m ²
Grundstücksgröße :	366 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2024

Preis : 680.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne, freistehende Villa in Bau auf einer exklusiven Lage bei Umag, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Diese Imilie bietet die ideale Kombination aus Luxus, Komfort und Privatsphäre.

Die Villa hat eine Fläche von 180 m², auf zwei Etagen – im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, ein WC, der Technikraum, der Abstellraum und eine überdachte Terrasse, während das Obergeschoss drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Ankleideraum und eine Terrasse mit Aussicht umfasst.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe, während die Kühlung durch Klimaanlagen gewährleistet ist. Im Hof sind zwei Parkplätze vorgesehen. Die Villa wird im System eines hohen Rohbaus gebaut, und dem Käufer wird die Möglichkeit gegeben, die Materialien und die Inneneinrichtung nach eigenen Wünschen auszuwählen.

Eine seltene Gelegenheit für das Leben oder eine Investition an der Adriaküste, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Umag zu bieten hat.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

:

