

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09449
Ort :	Kostrena
Wohnfläche :	201 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : Preis auf Anfrage €

Luxuswohnung nur 100 m vom Meer entfernt mit privatem Eingang, Garten und Smart-Home-System - Kostrena

Diese elegante Neubauwohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen an der Adria, nur 100 Meter vom Meer entfernt, im Herzen von Kostrena. Sie bietet eine seltene Kombination aus Luxus, Privatsphäre und moderner Technologie.

Die gesamte Fläche beträgt laut Baugenehmigung 201 m², davon 164 m² Wohnfläche und ca. 150 m² privater Garten mit drei überdachten Parkplätzen, ausgestattet mit Ladestation für E-Fahrzeuge, die an Solarmodule angeschlossen ist.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, einem Gäste-WC sowie einem Fitnessraum mit eigenem Bad - insgesamt vier Badezimmer und ein WC. Das Master-Schlafzimmer verfügt zusätzlich über ein Ankleidezimmer und ein großzügiges Tageslichtbad.

Highlights:

- Aluminium-Fenster von Shuco mit smarten Rollläden
- Multisplit-System für Heizung und Kühlung
- Solarmodule zur Stromerzeugung und Wassererwärmung
- Smart-Home-System kompatibel mit Apple HomeKit
- Optischer Internetanschluss
- Elektrisches Eingangstor mit Fernbedienung
- STO-Fassade mit 15 cm Dämmung (20 cm Nordseite) und Travertin-Naturstein

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Design-Keramik, Parkett, Beleuchtung und Sanitäranlagen
höchster Qualität

Ruhige Lage mit gleichzeitig schneller Erreichbarkeit aller
wichtigen Einrichtungen: Strand, Promenade, Yachthafen,
Geschäfte, Schule und Kindergarten.

Privatsphäre und Stadtnähe – perfekt vereint.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Kauf auch über Finanzierung möglich.