ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	09452
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	9463 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	400 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.970.000 €

GROSSES BAUGRUNDSTÜCK – LIŽNJAN, ISTRIEN (9463 m²)
400 m vom Meer | Wohnnutzung | Möglichkeit zum Bau von Ein-, Mehrfamilien- und Apartmenthäusern

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit 9463 m² in Ližnjan, in einer Wohnzone gelegen. Das Grundstück ist nur 400 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, in einem entwickelten Gebiet mit Zugang zur öffentlichen Straße und nahegelegener Infrastruktur.

Laut dem Raumplan der Gemeinde Ližnjan ist der Bau folgender Objekte erlaubt:

Einfamilienhäuser (freistehend, Doppelhaus, Reihenhaus)

Mehrfamilienhäuser

Apartmenthäuser
Maximale Bauhöhe: 2 oberirdische Stockwerke

Die zulässige Bebauung richtet sich nach der Grundstücksgröße und dem Gebäudetyp:

Mehrfamilienhäuser (freistehend):

1000–1500 m²: bis zu 300 m² + 20 % der Fläche über 1000 m²

über 1500 m²: bis zu 400 m²

Apartmenthäuser (freistehend):

1200–1500 m²: bis zu 480 m² + 30 % der Fläche über 1200 m²

über 1500 m²: bis zu 570 m² + 20 % der Fläche über 1500 m²

Einfamilienhäuser:

z. B. bei Grundstücken von 1200–1500 m² (freistehend): bis zu 340 m² + 15 % der Fläche über 1200 m²

über 1500 m²: bis zu 385 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Möglichkeiten:
Das Grundstück eignet sich zur Parzellierung und Bebauung mit mehreren Wohneinheiten. Ideal für Investoren oder den Bau von Wohn- oder Ferienimmobilien in ruhiger, attraktiver Lage nahe der Küste.

Eigentumsverhältnisse geklärt.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.