ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Kode :	00946
Ort :	Omišalj
Wohnfläche :	608 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 850.000 €

Njivice/Krk, TOP Haus mit Pool und Meerblick, mit Garage und Heizung und Sommerküche zu verkaufen.

Willkommen zu unserem exquisiten Ferienhaus, Baujahr 2016, in einer bezaubernden Umgebung umgeben von mediterraner Natur und einem herrlichen Blick auf das Meer. Das Haus präsentiert sich mit einem äußerst gepflegten Garten, der mit liebevollen Details gestaltet wurde. Hier finden Sie auch eine Sommerküche, die gleichzeitig als Bar dient. Das Anwesen ist in zwei separate Wohneinheiten unterteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage, ein Raum, der als kroatischer "Konobar" genutzt wird und mit einer eingebauten Bar ausgestattet ist, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Im ersten Stock erwartet Sie ein lichtdurchflutetes und geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie Zugang zur Terrasse mit Meerblick und Blick auf den Garten und den Pool. Darüber hinaus gibt es zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Alle Räume im Haus verfügen über eine Heizung und sind im Sommer klimatisiert. Zusätzlich ist im Wohnzimmer ein Kamin eingebaut. Die Außenanlagen sind videoüberwacht.

Das Haus ist an das örtliche Wassernetz sowie an die Kanalisation angeschlossen. Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 608m².

Das Ferienhaus wurde in einer sehr guten Qualität gebaut, mit einer Dämmung von 16mm.

Unser Ferienhaus ist ein Highlight unserer Agentur, überzeugen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Sie sich selbst davon. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin.

Verkaufspreis: 850.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.

Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich ist.