

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09475
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	57.84 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etagenzahl :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2022

**Preis :** 272.716 €

Das Gebäude ist in drei Einheiten unterteilt: Zentral-, Süd- und Nordflügel. Die Anlage verfügt über einen Pool und eine Tiefgarage.

Die Gewerbeflächen werden als „schlüsselfertig“ verkauft und umfassen:

- Vollständig ausgestattetes Badezimmer (Möbel und Sanitäranlagen),
- Bodenbeläge in allen Räumen (Erstklassige Keramikfliesen, Laminat),
- Abgeschlossene Elektroinstallationen,
- Installierte Klimaanlage,
- Innentüren und Außenfenster aus PVC oder ALU,
- Einbruch- und feuersichere Eingangstüren,
- Antennensystem und UTP-Netzwerk sowie
- Weißer Wände und Decken.

Gewerbefläche CPP8 befindet sich im Erdgeschoss des zentralen Teils des Gebäudes und umfasst einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, ein Büro und eine Teeküche.

Hinweis: Ein Garagenstellplatz und ein Lagerraum werden separat erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: