

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09489
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	260 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	4000 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 875.000 €

Labin, Umgebung, Steinhaus mit Pool

In der Nähe von Labin und dem Touristenzentrum Rabac steht dieses traditionelle istrische Haus zum Verkauf.

Auf einer Gesamtfläche von 260 Quadratmetern verfügt es über eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit schönem Steinkamin, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse.

Das Haus ist komplett möbliert und mit antiken Möbeln ausgestattet. Neben dem Kamin verfügt es über eine Gas- und Pellets-Zentralheizung sowie eine Inverter-Klimaanlage mit vier Innengeräten.

Auf dem großen Grundstück befinden sich ein Pool und zwei Nebengebäude, von denen eines renoviert wurde und das andere als Garage genutzt werden kann.

Obwohl das Haus eine Doppelhaushälfte ist, bietet es Ruhe und einen eigenen Garten sowie 4000 Quadratmeter Bauland.

Das Haus ist ideal für alle, die Steinhäuser in ruhiger Lage in Meeresnähe lieben.

