

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09490
<b>Ort :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2022

Preis : Preis auf Anfrage €

LIŽNJAN Dražice im erhöhten Teil von Ližnjan bietet ein neues modernes Einfamilienhaus mit Swimmingpool.

Aufteilung: offenes, großes Wohnzimmer mit vielen Glasflächen, sonniger und heller Teil des Hauses. Es gibt eine separate Küche, die modern eingerichtet ist und einen Ausgang zum Garten hat. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen separaten Waschraum mit Maschinen und einer Toilette.

Das gesamte Erdgeschoss verfügt über Eichenparkett mit Fußbodenheizung in jedem Raum.

Alles ist komplett mit italienischen Möbeln eingerichtet.

In den ersten Stock gelangt man über eine handgefertigte Treppe, die mit Eichenholz verkleidet ist.

Im Obergeschoss befinden sich: Flur, drei Schlafzimmer mit Badezimmern.

Ein Schlafzimmer verfügt über eine eigene große Terrasse und die zweite, ebenso große Terrasse befindet sich auf der gegenüberliegenden Seite des Hauses, mit Blick auf den Pool und das Grüne.

Im Obergeschoss ist Eichenparkett mit Fußbodenheizung verlegt. Alles ist komplett modern mit handgefertigten Kleiderschränken eingerichtet.

Das Haus verfügt außerdem über einen Raum mit Außeneingang – einen Abstellraum.

Das Haus befindet sich im Kategorisierungsprozess und kann in dieser Saison gemietet werden.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Zum nächsten Strand sind es ca. 1 km, zum Ortszentrum ca. 500 m.

Entfernung zur Stadt Pula, Flughafen ca. 13 km.