

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09491
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	260 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	570 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	150 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	5
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2018



**Preis :** 995.000 €



Luxusvilla in Medulin mit Meerblick und Swimmingpool! Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, 260 m2 Wohnfläche und ein Grundstück von 570 m2.

Das Haus wurde 2018 in einer äußerst guten Lage, sehr nah am Strand und am Meer mit freiem Blick auf das Meer erbaut.

Das Haus besteht aus einem Keller, in dem es Einrichtungen für Kinder, Billard, Tischtennis und verschiedene Spiele zum Spaß gibt.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Von der Terrasse gibt es einen Ausgang zum Pool und zur Außenterrasse.

Im ersten Stock befinden sich Schlafzimmer und Badezimmer. Schwimmbad 28 m2. Solardusche im Freien.

Sonnenkollektoren auf dem Dach zur Warmwasserbereitung.

Klimatisiertes Haus im Ganzen.

Komplett möbliert und bezugsfertig.

Parkplatz im Hof



des Hauses für drei Autos.

