

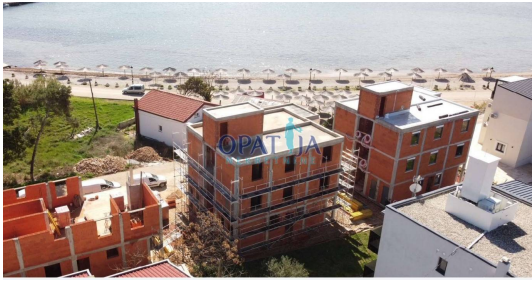
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Apartment S3 mit Dachterrasse

Größe: 147,37 m²

Zimmer: 4

Kode :	09502
Ort :	Vir
Wohnfläche :	147 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 725.000 €

Luxusapartment auf Vir – Exklusive Lage und
Panorama-Meerblick, nur 100 m zum Kiesstrand

Wohnung S3 in der 1. Etage | Gebäude III | 147,37 m² Wohnfläche
| private Dachterrasse 47,45 m² mit Panorama-Meerblick | 2
Parkplätze | Erstbezug

Erleben Sie stilvolles Wohnen auf höchstem Niveau – nur wenige
Schritte vom kristallklaren Meer entfernt. Dieses exklusive
Luxusapartment begeistert durch modernes Design, hochwertige
Ausstattung und eine der gefragtesten Lagen auf der Insel Vir.

Das Besondere auf einen Blick:

- 2. Reihe zum Meer: Kiesstrand und türkisblaues Wasser in direkter Nähe
- Zentrale Lage: Restaurants, Beachbars und das Zentrum fußläufig erreichbar
- Private Dachterrasse (47,45 m²) mit unverbaubarem Panorama-Meerblick
- Großzügige Wohnfläche (147,37 m²) und zwei eigene Parkplätze
- Sonnenterrasse für Genuss und Entspannung jeden Tag

Ausstattung und Komfort:

- Hochwertiger Neubau mit exzellenter Wärme- und Schalldämmung
- Dreifach verglaste Aluminiumfenster, elektrische Jalousien, Fliegengitter
- Edle Laminatböden und großformatige Designfliesen
- Designerbäder mit Walk-in-Dusche, Markenarmaturen und WiFi-Fußbodenheizung
- Modernste Samsung Windfree-Klimaanlage und smarter Warmwasserboiler
- Innovative Elektroinstallation, Touch-Schalter, Internet- und

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

TV-Anschluss in allen Räumen

- 2 Privatparkplätze direkt am Haus mit Lademöglichkeit für Elektroautos

Raumaufteilung:

- 3 Schlafzimmer

- 2 Bäder

- Abstellraum

- Offener Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Küche und Zugang zur Terrasse mit Meerblick

- Exklusive Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer

Die Wohnung ist an das öffentliche Wasser- und Abwassersystem angeschlossen.

Kaufpreis: 725.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt.)

Besichtigungen und weitere Informationen:

Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags jederzeit möglich.

Wir bieten umfassende Unterstützung bei der Kaufabwicklung sowie bei allen Behördengängen - in Deutsch und Kroatisch.

Standortdetails erhalten Sie exklusiv als registrierter Kunde.

Nicht das passende Objekt?

Kontaktieren Sie uns - wir finden die passende Immobilie für Sie!

<https://istria-adria.com/>