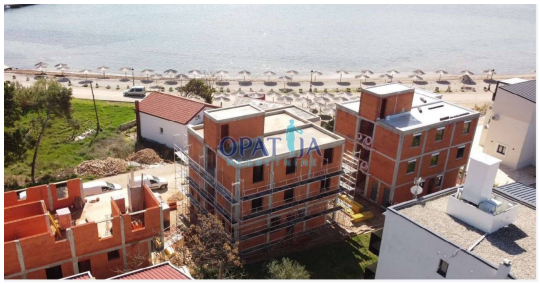
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Apartment S3
mit Dachterrasse

Größe: 147,37 m²
Zimmer: 4

Kode :	09502
Ort :	Vir
Wohnfläche :	147 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 725.000 €

Luxusapartment auf Vir – Exklusive Lage und Panorama-Meerblick, nur 100 m zum Kiesstrand

Wohnung S3 in der 1. Etage | Gebäude III | 147,37 m² Wohnfläche | private Dachterrasse 47,45 m² mit Panorama-Meerblick | 2 Parkplätze | Erstbezug

Erleben Sie stilvolles Wohnen auf höchstem Niveau – nur wenige Schritte vom kristallklaren Meer entfernt. Dieses exklusive Luxusapartment begeistert durch modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine der gefragtesten Lagen auf der Insel Vir.

Das Besondere auf einen Blick:
– 2. Reihe zum Meer: Kiesstrand und türkisblaues Wasser in direkter Nähe
– Zentrale Lage: Restaurants, Beachbars und das Zentrum fußläufig erreichbar
– Private Dachterrasse (47,45 m²) mit unverbaubarem Panorama-Meerblick
– Großzügige Wohnfläche (147,37 m²) und zwei eigene Parkplätze
– Sonnenterrasse für Genuss und Entspannung jeden Tag

Ausstattung und Komfort:
– Hochwertiger Neubau mit exzellenter Wärme- und Schalldämmung
– Dreifach verglaste Aluminiumfenster, elektrische Jalousien, Fliegengitter
– Edle Laminatböden und großformatige Designfliesen
– Designerbäder mit Walk-in-Dusche, Markenarmaturen und WiFi-Fußbodenheizung
– Modernste Samsung Windfree-Klimaanlage und smarter Warmwasserboiler
– Innovative Elektroinstallation, Touch-Schalter, Internet- und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

TV-Anschluss in allen Räumen
– 2 Privatparkplätze direkt am Haus mit Lademöglichkeit für Elektroautos

Raumaufteilung:
– 3 Schlafzimmer
– 2 Bäder
– Abstellraum
– Offener Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Küche und Zugang zur Terrasse mit Meerblick
– Exklusive Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer

Die Wohnung ist an das öffentliche Wasser- und Abwassersystem angeschlossen.

Kaufpreis: 725.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt.)

Besichtigungen und weitere Informationen:
Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags jederzeit möglich.
Wir bieten umfassende Unterstützung bei der Kaufabwicklung sowie bei allen Behördengängen – in Deutsch und Kroatisch.

Standortdetails erhalten Sie exklusiv als registrierter Kunde.

Nicht das passende Objekt?
Kontaktieren Sie uns – wir finden die passende Immobilie für Sie!

https://istria-adria.com/