ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Apartment S2
mit privatem Garten

Größe: 47,27 m²
Zimmer: 2



Kode :	09503
Ort :	Vir
Wohnfläche :	47 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 288.000 €

Luxusapartment auf Vir – Exklusive Lage & Meerblick, nur 100 m zum Kiesstrand

Wohnung S2 im Erdgeschoss | Gebäude 3 | 47,27 m² Wohnfläche | privater Garten 52,70 m² | Erstbezug

Erleben Sie modernes Wohnen auf höchstem Niveau – nur einen Atemzug vom kristallklaren Meer entfernt. Dieses exklusive Luxusapartment besticht durch sein elegantes Design, hochwertige Ausstattung und eine der besten Lagen auf der Insel Vir.

Das Besondere auf einen Blick:
– 2. Reihe zum Meer: Kiesstrand & türkisblaues Wasser in direkter Nähe
– Unverbaubarer Blick: Genießen Sie freie Sicht auf das Meer – heute und in Zukunft
– Zentrale Lage: Restaurants, Beachbars und das Zentrum fußläufig erreichbar
– Privater Garten (52,70 m²): Ihr eigener Ruhepol
– Sonnenterrasse mit traumhaftem Meerblick – Genuss und Entspannung jeden Tag

Ausstattung & Komfort:
– Hochwertiger Neubau mit exzellenter Wärme- und Schalldämmung
– Dreifach verglaste Aluminiumfenster, elektrische Jalousien, Fliegengitter
– Edle Laminatböden und großformatige Designfliesen
– Designerbad mit Walk-in-Dusche, Markenarmaturen & WiFi-Fußbodenheizung
– Modernste Samsung Windfree-Klimaanlage & smarter Warmwasserboiler

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Innovative Elektroinstallation, Touch-Schalter, Internet- & TV-Anschluss in allen Räumen
– Privatparkplatz direkt am Haus mit Ladeanschluss für Elektro Autos

Raumaufteilung:
– 1 Schlafzimmer
– Bad
– Abstellraum
– Offener Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Küche und Zugang zur Terrasse mit unverbaubarem Meerblick

Die Wohnung ist an das öffentliche Wasser- und Abwassersystem angeschlossen.

Kaufpreis: 288.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt.)

Besichtigungen und weitere Informationen:
Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags jederzeit möglich.
Wir bieten umfassende Unterstützung bei der Kaufabwicklung sowie bei allen Behördengängen – in Deutsch und Kroatisch.

Standortdetails erhalten Sie exklusiv als registrierter Kunde.

Nicht das passende Objekt?
Kontaktieren Sie uns – wir finden die passende Immobilie für Sie!

https://istria-adria.com/