ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Apartment S1
mit privatem Garten

Größe: 48,97 m²
Zimmer: 2

Kode :	09504
Ort :	Vir
Wohnfläche :	48 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 298.000 €

Luxusapartment auf Vir – Exklusive Lage und Meerblick, nur 100 m zum Kiesstrand

Wohnung S1 im Erdgeschoss | Haus 3 | 48,97 m² Wohnfläche | privater Garten 14,30 m² | Erstbezug

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Vir präsentiert sich dieses hochwertige Apartment mit durchdachtem Grundriss, moderner Ausstattung und zeitloser Eleganz. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, bietet Ihnen diese Immobilie die perfekte Balance aus Privatsphäre, Komfort und stilvollem Ambiente.

Ihre Vorteile im Überblick:
– 2. Reihe zum Meer: Kiesstrand und türkisblaues Wasser in unmittelbarer Nähe
– Zentrale, ruhige Lage: Restaurants, Beachbars und das Zentrum fußläufig erreichbar
– Privater Garten (14,30 m²): eigener Bereich für entspannte Stunden im Freien
– Sonnenterrasse mit Meerblick

Ausstattung und Komfort:
– Neubau mit exzellenter Wärme- und Schalldämmung
– Dreifach verglaste Aluminiumfenster, elektrische Jalousien, Insektenschutz
– Hochwertige Laminatböden und großformatige Designfliesen
– Designerbad mit Walk-in-Dusche, Markenarmaturen und WiFi-Fußbodenheizung
– Moderne Samsung Windfree-Klimaanlage, smarter Warmwasserboiler
– Innovative Elektroinstallation, Touch-Schalter, Internet- und TV-Anschluss in allen Räumen
– Privatparkplatz direkt am Haus mit Lademöglichkeit für E-Auto

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Raumaufteilung:
– 1 Schlafzimmer
– Bad
– Abstellraum
– Offener Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Küche und Zugang zur Terrasse mit Meerblick

Die Wohnung ist an das öffentliche Wasser- und Abwassersystem angeschlossen.

Verkaufspreis: 298.000 € + Provision

Besichtigungen und weitere Informationen:
Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich.
Wir bieten umfassende Unterstützung bei der Kaufabwicklung sowie bei allen Behördengängen – in Deutsch und Kroatisch.

Standortdetails erhalten Sie exklusiv als registrierter Kunde.

Nicht das passende Objekt?
Kontaktieren Sie uns – wir finden die passende Immobilie für Sie!

https://istria-adria.com/