

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	09520
Ort :	Vir
Wohnfläche :	79 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagezahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 516.000 €

Exklusive Gartenwohnung in 1. Meeresreihe – Südseite – Insel Vir

Wohnung S1 in Gebäude 1 ist eine absolute Rarität: erstklassige Bauqualität, unverbaubarer Meerblick und eine Top-Lage direkt am Wasser, nur wenige Schritte vom Ortszentrum entfernt.

Die Highlights auf einen Blick

- Erste Reihe zum Meer – Südseite
- Fantastischer Meerblick von Terrasse und Garten
- 2 Schlafzimmer, 1 Designerbad, Abstellraum, offener Wohn- und Essbereich
- 42,40 m² Privatgarten mit großzügiger Terrasse
- 1 privater Parkplatz mit E-Ladestation

Ausstattung und Bauqualität (Auszug)

- Massive Bauweise mit hochwertiger Schall- und Wärmedämmung
- Dreifachverglaste Aluminiumfenster, elektrische Rollläden, Moskitonetze
- Swiss Krono Breitedielenparkett und großformatige Designfliesen
- Designerbad mit bodengleicher Dusche und Markenarmaturen
- Samsung Windfree Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bad und Küche
- Smart-Home-Steuerung mit Touch-Schaltern und Rollladenautomatik
- TV- und Internetanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
- Hochwertige Außenbereiche mit Ambientebeleuchtung und Whirlpool-Vorbereitung

Verkaufspreis 516.000 Euro zzgl. 3,75 Prozent Agenturprovision inklusive Mehrwertsteuer

Apartment S1 mit privatem Garten

Größe: 79,96 m²

Zimmer: 3

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Besichtigung und Service

- Besichtigungen vor Ort sind jederzeit nach Terminvereinbarung möglich
- Eine Besichtigung ist mit unterzeichnetem Maklervertrag möglich (Datenschutz und Maklergesetz)
- Persönliche Betreuung in Deutsch und Kroatisch
- Vollständige Unterstützung bei Kaufabwicklung und Behördenwegen

Nicht das passende Objekt?

- Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie unter www.istria-adria.com
- Oder kontaktieren Sie uns direkt - wir finden Ihre Wunschimmobilie