ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Apartment S1
mit privatem Garten

Größe: 79,96 m²
Zimmer: 3

Kode :	09520
Ort :	Vir
Wohnfläche :	79 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis :	516.000 €

Exklusive Gartenwohnung in 1. Meeresreihe – Südseite – Insel Vir

Wohnung S1 in Gebäude 1 ist eine absolute Rarität: erstklassige Bauqualität, unverbaubarer Meerblick und eine Top-Lage direkt am Wasser, nur wenige Schritte vom Ortszentrum entfernt.

Die Highlights auf einen Blick
– Erste Reihe zum Meer – Südseite
– Fantastischer Meerblick von Terrasse und Garten
– 2 Schlafzimmer, 1 Designerbad, Abstellraum, offener Wohn- und Essbereich
– 42,40 m² Privatgarten mit großzügiger Terrasse
– 1 privater Parkplatz mit E-Ladestation

Ausstattung und Bauqualität (Auszug)
– Massive Bauweise mit hochwertiger Schall- und Wärmedämmung
– Dreifachverglaste Aluminiumfenster, elektrische Rollläden, Moskitonetze
– Swiss Krono Breitdielenparkett und großformatige Designfliesen
– Designerbad mit bodengleicher Dusche und Markenarmaturen
– Samsung Windfree Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bad und Küche
– Smart-Home-Steuerung mit Touch-Schaltern und Rollladenautomatik
– TV- und Internetanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
– Hochwertige Außenbereiche mit Ambientebeleuchtung und Whirlpool-Vorbereitung

Verkaufspreis 516.000 Euro zzgl. 3,75 Prozent Agenturprovision inklusive Mehrwertsteuer

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Besichtigung und Service
– Besichtigungen vor Ort sind jederzeit nach Terminvereinbarung möglich
– Eine Besichtigung ist mit unterzeichnetem Maklervertrag möglich (Datenschutz und Maklergesetz)
– Persönliche Betreuung in Deutsch und Kroatisch
– Vollständige Unterstützung bei Kaufabwicklung und Behördenwegen

Nicht das passende Objekt?
– Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie unter www.istria-adria.com
Oder kontaktieren Sie uns direkt – wir finden Ihre Wunschimmobilie