ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	09525
Ort :	Tinjan
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksgröße :	1293 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.175.000 €

Wir bieten ein wunderschönes, neu erbautes Einfamilienhaus mit privatem Pool an, gelegen im idyllischen istrischen Dorf Brečevići, Gemeinde Tinjan. Diese Immobilie ist ideal für ein ruhiges Familienleben sowie für Urlaub oder touristische Vermietung.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein überdachter Eingang, der in einen gemütlichen Vorraum führt. Von dort aus öffnet sich ein großzügiger Wohnbereich mit Küche und Esszimmer – das Herzstück des Hauses, ideal für gemeinsame Momente. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit Badezimmer. Eines der Zimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein weiteres führt auf eine offene Terrasse – perfekt für den Morgenkaffee oder entspannte Abende.

Im schön angelegten Garten befindet sich ein 47 m² großer Außenpool, ausgestattet mit moderner Technik zur automatischen Wasserqualitätskontrolle – für unbeschwerte Sommertage.

Zum Haus gehören auch zwei private Parkplätze (2,5 x 5 m), ideal für den täglichen Gebrauch oder Gäste.

Ein zusätzlicher Vorteil ist die Möglichkeit, das angrenzende Baugrundstück mit 1.642 m² zu erwerben. Dies eröffnet viele Optionen – von der Erweiterung des bestehenden Grundstücks bis hin zu einer neuen Investition.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne über das Formular auf der Website oder telefonisch.