

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09527
Ort :	Vir
Wohnfläche :	50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 320.000 €

Exklusive Wohnung mit eigenem Garten und unvergleichlichem Meerblick – Südseite – Insel Vir

Wohnung S2 in Gebäude 2, Erdgeschoss, überzeugt durch erstklassige Bauqualität und eine traumhafte Lage direkt am Meer – nur wenige Schritte von Geschäften und Restaurants entfernt. Genießen Sie hier Ruhe, Freiheit und das besondere Gefühl, dem Meer ganz nah zu sein.

Die Highlights auf einen Blick

- Direkt am Meer – Südseite
- Unverbaubarer, atemberaubender Meerblick von Terrasse und eigenem Garten
- 50,31 m² netto Wohnfläche
- 39,30 m² privater Garten – Ihr persönlicher Rückzugsort im Freien
- 1 privater Parkplatz mit E-Ladestation

Ausstattung und Bauqualität (Auszug)

- Massiv gebaut mit hochwertiger Schall- und Wärmedämmung für maximalen Komfort
- Dreifachverglaste Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen
- Edles Swiss Krono Breitdielenparkett und großformatige Designfliesen
- Modernes Designerbad mit bodengleicher Dusche und Markenarmaturen
- Samsung Windfree Klimaanlage und Fußbodenheizung in Bad und Küche
- Smarte Smart-Home-Steuerung mit Touch-Schaltern und automatischen Rollläden
- TV- und Internetanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
- Außenbereiche mit stimmungsvoller Ambientebeleuchtung und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Whirlpool-Vorbereitung

Verkaufspreis
320.000 Euro zzgl. 3,75 Prozent Agenturprovision inklusive
Mehrwertsteuer

Besichtigung und Service

- Besichtigungen vor Ort sind jederzeit nach Terminvereinbarung möglich
- Eine Besichtigung ist mit unterzeichnetem Maklervertrag möglich (Datenschutz und Maklergesetz)
- Persönliche Betreuung in Deutsch und Kroatisch
- Umfassende Unterstützung bei Kaufabwicklung und Behördenwegen

Nicht das passende Objekt?

- Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie unter <https://istria-adria.com/>
- Oder kontaktieren Sie uns direkt - wir helfen Ihnen, Ihre Wunschimmobilie zu finden.