ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	09527
Ort :	Vir
Wohnfläche :	50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis :	320.000 €

Exklusive Wohnung mit eigenem Garten und unvergleichlichem Meerblick – Südseite – Insel Vir

Wohnung S2 in Gebäude 2, Erdgeschoss, überzeugt durch erstklassige Bauqualität und eine traumhafte Lage direkt am Meer – nur wenige Schritte von Geschäften und Restaurants entfernt. Genießen Sie hier Ruhe, Freiheit und das besondere Gefühl, dem Meer ganz nah zu sein.

Die Highlights auf einen Blick
– Direkt am Meer – Südseite
– Unverbaubarer, atemberaubender Meerblick von Terrasse und eigenem Garten
– 50,31 m² netto Wohnfläche
– 39,30 m² privater Garten – Ihr persönlicher Rückzugsort im Freien
– 1 privater Parkplatz mit E-Ladestation

Ausstattung und Bauqualität (Auszug)
– Massiv gebaut mit hochwertiger Schall- und Wärmedämmung für maximalen Komfort
– Dreifachverglaste Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen
– Edles Swiss Krono Breitdielenparkett und großformatige Designfliesen
– Modernes Designerbad mit bodengleicher Dusche und Markenarmaturen
– Samsung Windfree Klimaanlage und Fußbodenheizung in Bad und Küche
– Smarte Smart-Home-Steuerung mit Touch-Schaltern und automatischen Rollläden
– TV- und Internetanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
– Außenbereiche mit stimmungsvoller Ambientebeleuchtung und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Whirlpool-Vorbereitung

Verkaufspreis
320.000 Euro zzgl. 3,75 Prozent Agenturprovision inklusive Mehrwertsteuer

Besichtigung und Service
– Besichtigungen vor Ort sind jederzeit nach Terminvereinbarung möglich
– Eine Besichtigung ist mit unterzeichnetem Maklervertrag möglich (Datenschutz und Maklergesetz)
– Persönliche Betreuung in Deutsch und Kroatisch
– Umfassende Unterstützung bei Kaufabwicklung und Behördenwegen

Nicht das passende Objekt?
– Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie unter https://istria-adria.com/
Oder kontaktieren Sie uns direkt – wir helfen Ihnen, Ihre Wunschimmobilie zu finden.