ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Apartment S1
mit privatem Garten

Größe: 53,91 m²
Zimmer: 2



Kode :	09528
Ort :	Vir
Wohnfläche :	53 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 350.000 €

Exklusive Wohnung mit eigenem Garten und unvergleichlichem Meerblick – Südseite – Insel Vir

Wohnung S1 in Gebäude 2, Erdgeschoss, verbindet erstklassige Bauqualität mit einer traumhaften Lage direkt am Meer – nur wenige Schritte von Geschäften und Restaurants entfernt. Hier genießen Sie Ruhe, Freiheit und das besondere Gefühl, dem Meer ganz nah zu sein.

Die Highlights auf einen Blick
– Direkt am Meer – Südseite
– Unverbaubarer, atemberaubender Meerblick von Terrasse und eigenem Garten
– 1 gemütliches Schlafzimmer, 1 stilvolles Designerbad, praktischer Abstellraum
– Offener Wohn- und Essbereich, perfekt zum Entspannen und Zusammensein
– 53,91 m² liebevoll gestaltete Wohnfläche
– 15,60 m² sonnige Terrasse
– 58 m² privater Garten – Ihr persönlicher Rückzugsort im Freien
– 1 privater Parkplatz mit E-Ladestation

Ausstattung und Bauqualität (Auszug)
– Massiv gebaut mit hochwertiger Schall- und Wärmedämmung für maximalen Komfort
– Dreifachverglaste Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen
– Edles Swiss Krono Breitdielenparkett und großformatige Designfliesen
– Modernes Designerbad mit bodengleicher Dusche und Markenarmaturen
– Samsung Windfree Klimaanlage und Fußbodenheizung in Bad und Küche

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Smarte Smart-Home-Steuerung mit Touch-Schaltern und automatischen Rollläden
– TV- und Internetanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
– Außenbereiche mit stimmungsvoller Ambientebeleuchtung und Whirlpool-Vorbereitung

Verkaufspreis
350.000 Euro zzgl. 3,75 Prozent Agenturprovision inklusive Mehrwertsteuer

Besichtigung und Service
– Besichtigungen vor Ort sind jederzeit nach Terminvereinbarung möglich
– Eine Besichtigung ist mit unterzeichnetem Maklervertrag möglich (Datenschutz und Maklergesetz)
– Persönliche Betreuung in Deutsch und Kroatisch
– Umfassende Unterstützung bei Kaufabwicklung und Behördenwegen

Nicht das passende Objekt?
– Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie unter https://istria-adria.com/
Oder kontaktieren Sie uns direkt – wir helfen Ihnen, Ihre Wunschimmobilie zu finden.