

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

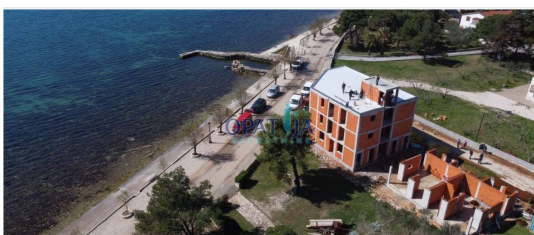
info: +386 59 200 071



Apartment S3 ohne Dachterrasse

Größe: 154,8 m²

Zimmer: 5



Kode :	09529
Ort :	Vir
Wohnfläche :	154 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 1.033.000 €

Exklusive Wohnung mit Panoramablick in erster Meeresreihe - Südseite - Insel Vir

Wohnung S3 in Gebäude 1, 1. Etage, ist eine absolute Rarität: erstklassige Bauqualität, unverbaubarer Meerblick und eine Top-Lage direkt am Wasser, nur wenige Schritte vom Ortszentrum entfernt.

Die Highlights auf einen Blick

- Erste Reihe zum Meer - Südseite
- Fantastischer Panoramablick von Terrasse und Wohnräumen
- 4 Schlafzimmer, 3 Designerbäder, großzügiger offener Wohnbereich
- 60 m² Wohnzimmerfläche
- 24,85 m² Terrasse
- 154,80 m² Wohnfläche
- 2 private Parkplätze mit E-Ladestation

Ausstattung und Bauqualität (Auszug)

- Massive Bauweise mit hochwertiger Schall- und Wärmedämmung
- Dreifachverglaste Aluminiumfenster, elektrische Rollläden, Moskitonetze
- Swiss Krono Breittedienparkett und großformatige Designfliesen
- Designerbäder mit bodengleichen Duschen und Markenarmaturen
- Samsung Windfree Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bad und Küche
- Smart-Home-Steuerung mit Touch-Schaltern und Rollladenautomatik
- TV- und Internetanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
- Hochwertige Außenbereiche mit Ambientebeleuchtung und Whirlpool-Vorbereitung

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Verkaufspreis

1.033.000 Euro zzgl. 3,75 Prozent Agenturprovision inklusive Mehrwertsteuer

Besichtigung und Service

- Besichtigungen vor Ort sind jederzeit nach Terminvereinbarung möglich
- Eine Besichtigung ist mit unterzeichnetem Maklervertrag möglich (Datenschutz und Maklergesetz)
- Persönliche Betreuung in Deutsch und Kroatisch
- Vollständige Unterstützung bei Kaufabwicklung und Behördenwegen

Nicht das passende Objekt?

- Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie unter <https://istria-adria.com/>
- Oder kontaktieren Sie uns direkt - wir finden Ihre Wunschimmobilie.