

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09536
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	103 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Zimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 290.000 €

Dieses schöne und funktionale einstöckige Haus steht in der Nähe von Ližnjan zum Verkauf.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 103 m² auf einem 665 m² großen Grundstück.

Die Aufteilung der Immobilie:

Überdachte Terrasse, Eingangsbereich mit Einbauschränken, offene Küche, Esszimmer und geräumiges Wohnzimmer (das bei Bedarf durch ein separates Schlafzimmer ergänzt werden kann), Badezimmer und Schlafzimmer mit Blick auf den Garten.

Große Glaswände vom Wohnzimmer und Schlafzimmer führen in einen wunderschön angelegten Garten mit Obstbäumen und mediterranen Pflanzen.

Ein überdachter Salon mit einem einzigartigen handgefertigten Steintisch, Rollläden für die Sommerhitze und einem Grill.

Ein unverzichtbarer Ort zum geselligen Beisammensein und Genießen der Natur.

Der Gartenbereich selbst bietet verschiedene Möglichkeiten je nach Wunsch des Käufers: Swimmingpool, Whirlpool, Erweiterung der grünen Oase usw.

Im Anbau des Gartens befinden sich ein Geräteschuppen und ein Abstellraum.

Neben der überdachten Terrasse befindet sich ein Abstellraum mit Boiler und Wasserfilter sowie ein abgeschlossener Außenbereich für Waschmaschine und Trockner.

Das Haus wurde 2016 komplett fertiggestellt.

Alle Installationen wurden erneuert, die Dämmung (Böden, Wände, Dach) wurde komplett erneuert. Die Böden im Haus sind aus Keramik, die Zimmer mit Parkett ausgelegt.

Das Haus ist klimatisiert und kann mit Pellets oder Holz beheizt werden.

Überdachter Parkplatz direkt neben dem Haus.

Ideale Immobilie für ein ruhiges Familienleben oder als touristische Investition.