

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09537
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksgröße :	1502 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	3
Garage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 882.000 €

Geräumiges und funktionales Haus in der Region Ližnjan.

Dieses funktionale Einfamilienhaus mit zwei Wohnungen steht auf einem großzügigen Grundstück von 1502 m² zum Verkauf.

Das Objekt besteht aus:

- einer zweistöckigen Familienwohnung: Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie zwei Schlafzimmer.

Über eine Innen- und eine Außentreppe gelangt man ins Obergeschoss mit zwei weiteren Schlafzimmern und einem überdachten Balkon mit Panoramablick.

Zwei separate Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang und Parkplatz (Zweizimmerwohnung 50 m² und Einzimmerwohnung 25 m²)

Garage mit Werkstatt 45 m² - kann für verschiedene Hobbys, verschiedene Aktivitäten als Gewerbefläche (Service, Lager, Buchhaltung etc.) oder einfach als Parkplatz für zwei Fahrzeuge genutzt werden.

Steintaverne 15 m² - ideal für ganzjährige Zusammenkünfte.

Holzhaus mit 25 m² Keller, der früher als Weinkeller genutzt wurde, kann als Gästehaus, Spielzimmer für Kinder, Atelier oder Büro etc. genutzt werden.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen und angelegten Grundstück. Der Käufer kann auf Wunsch einen Swimmingpool, einen Whirlpool, einen Tennisplatz oder verschiedene andere Einrichtungen realisieren.

Diese Immobilie bietet unzählige Möglichkeiten und sucht einen Käufer mit einer Vision für die Realisierung eines einzigartigen Komplexes.

Optional besteht die Möglichkeit, das Objekt gegen eine 60-70 m² große Wohnung in Pula zu tauschen und die Wertdifferenz zu übernehmen.