

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09539
Ort :	Labin
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksgröße :	1652 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	5
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.660.000 €

Zum Verkauf steht eine Immobilie mit einer Fläche von 300 m² auf einem großzügigen Grundstück von 1652 m².

Die Immobilie umfasst:

- eine zweistöckige Wohnung. Im ersten Stock befinden sich ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer sowie eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln. Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

- Im Erdgeschoss befinden sich eine Taverne und eine Garage, jeweils mit eigenem Eingang, die über eine Innentreppe mit der oberen Wohnung verbunden sind.

Kann in ein Apartment oder Studio-Apartment mit Taverne umgewandelt werden. Vor dem Haus befindet sich eine große überdachte Terrasse.

Zwei Ferienwohnungen (35 m² und 40 m²) zur touristischen Vermietung, jeweils mit separatem Eingang und Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Die Vorteile dieser Immobilie:

Top-Lage in der Nähe von Labin, aber dennoch ruhig, umgeben von Grün und mit herrlicher Aussicht.

Raumaufteilung und Hauskonzept können nach den Wünschen und Bedürfnissen des Käufers angepasst werden.

Großzügiges Grundstück mit zahlreichen Möglichkeiten.

Komplett angelegte Umgebung.

Großer Parkplatz.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ideale Investition für ein idyllisches Familienleben mit
touristischer Vermietung.